

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

### PERENCANAAN PENYEDIAAN PSU PERMUKIMAN KEC. BUKIT KECIL KOTA PALEMBANG

- Nama Paket Pekerjaan : Perencanaan Penyediaan PSU Permukiman Kec. Bukit Kecil Kota Palembang
- Nilai Total HPS : Rp 99.898.000,- (Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Rupiah)
- Lokasi : Kota Palembang
- Lingkup Pekerjaan :
  - ***Tahap Pra Rancangan,***  
Sebelum kegiatan perancangan dapat dimulai, perlu adanya suatu kejelasan tentang persyaratan pembangunan. Kejelasan ini diperlukan untuk mengarahkan kegiatan perancangan.
  - ***Tahap Pelaksanaan Rancangan,***  
Konsultan Perencana akan bekerja atas dasar Pra-Rancangan Skematik yang telah disetujui oleh Pemberi Tugas. Sistem-sistem jaringan jalan yang dipertimbangkan kelayakan dan kelaikannya baik secara tersendiri maupun secara menyeluruh/terpadu. Bahan bangunan dijelaskan secara garis besar dengan mempertimbangkan nilai manfaat, persediaan, kemudian konstruksi dan nilai ekonomi.
  - ***Tahap Pembuatan Dokumen Pelaksanaan,***  
Konsultan perencana menerjemahkan konsepsi desain/rancangan yang terkandung dalam rancangan tetap ke dalam gambar-gambar dan uraian-uraian teknis yang terinci sehingga secara tersendiri dan secara keseluruhan dapat mendukung proses pemilihan pemborong, penugasan pemborong, pelaksanaan pembangunan dan pengawasan pelaksanaan pembangunan. Konsultan Perencana akan menyajikan dokumen Pelaksanaan dalam bentuk gambar-gambar kerja dan tulisan spesifikasi dan syarat-syarat teknis pembangunan yang jelas, lengkap dan teratur. Perhitungan kuantitas pekerjaan dan perkiraan biaya pelaksanaan pembangunan dan perhitungan Nilai TKDN yang jelas, tetap dan terinci.
  - ***Tahap Pelelangan,***

Konsultan Perencana membantu pemberi tugas secara keseluruhan atau sebagian dalam mempersiapkan dokumen pelelangan dan memberikan penjelasan.

- ***Tahap Pengawasan Berkala,***

Konsultan perencana melakukan *tinjauan* secara berkala di proyek dan mengadakan pertemuan secara teratur dengan pemberi tugas dan pelaksana pengawasan terpadu yang ditunjuk oleh pemberi tugas. Dalam hal ini konsultan perencana tidak terlibat dalam kegiatan harian. Penanganan proyek dilakukan paling banyak sekali dalam dua minggu atau paling sedikit sekali dalam empat minggu