

Uraian Singkat Pekerjaan

- a. Persiapan Perencanaan seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan (termasuk penyelidikan Ruang sederhana), membuat interpretasi secara garis besar terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK), dan konsultasi dengan lingkungan setempat mengenai kondisi bangunan.
- b. Penyusunan prarencana seperti Rencana Pembangunan, prarencana termasuk program dan konsep ruangan, perkiraan biaya, dan konsep Pembangunan Ruang sampai finishing, keterangan persyaratan bangunan dan lingkungan.
- c. Penyusunan pengembangan rencana, antara lain membuat :
 - Rencana Arsitektur, beserta uraian konsep dan fisualisasi. Rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya.
 - Rencana Pembangunan Ruang, utilitas, beserta uraian konsep dan perhitungannya.
 - Perkiraan biaya.
- d. Penyusunan rencana detail antara lain membuat :
 - Gambar-gambar detail arsitektur, detail struktur, detail utilitas yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui.
 - Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)
 - Rincin Volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya Pembangunan Ruang Laporan Akhir Perencanaan.
- e. Mengadakan Persiapan Pelelangan, seperti membantu Pemimpin Proyek di dalam menyusun dokumen pelelangan dan membantu Panitia Pelelangan menyusun program pelaksanaan pelelangan.
- f. Membantu panitia pelelangan pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun berita acara penjelasan, evaluasi penawaran, menyusun kembali dokumen pelelangan dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi Lelang ulang.
- g. Mengadakan Perencanaan berkala selama Pembangunan fisik dan melaksanakan kegiatan seperti :
 - Melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan.

- Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan Pembangunan Ruang.
- Memberikan saran-saran, pertimbangan dan rekomendasi tentang penggunaan bahan
- Membuat Laporan Akhir Perencanaan berkala.
- Menyusun buku petunjuk penggunaan peralatan bangunan dan perawatannya termasuk petunjuk yang menyangkut peralatan dan perlengkapan Mekanikal - Elektrikal Bangunan.