



## **KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) :

**RUMAH SAKIT ERNALDI BAHAR PROVINSI  
SUMATERA SELATAN**

Nama PPK :

**Muslim Ansori, SST., MPSSp**

Nama Pekerjaan :

**PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG  
RUMAH SAKIT ERNALDI BAHAR  
PROVINSI SUMATERA SELATAN  
TAHUN ANGGARAN 2023**



## PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA SELATAN RUMAH SAKIT ERNALDI BAHAR

Jl. Gubernur HM. Ali Amin Rt. 020 RW. 04 Alang-alang Lebar Palembang  
website : [www.rs-erba.go.id](http://www.rs-erba.go.id) Email : [layan@rs-erba.go.id](mailto:layan@rs-erba.go.id)

### KERANGKA ACUAN KERJA

PEKERJAAN :

#### PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT

#### 1. LATAR BELAKANG

Rumah Sakit Ernaldi Bahar Provinsi Sumatera Selatan merupakan bagian integral dan tidak terpisahkan dari Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan yang menjalankan fungsi untuk memberikan pelayanan kesehatan bagi seluruh masyarakat. Oleh sebab itu perlu adanya program peningkatan, indikator kinerja dan target kinerja yang harus dicapai oleh RS. Ernaldi Bahar.

Untuk menunjang peningkatan tersebut harus dilakukan upaya-upaya untuk memperbaiki kinerja layanan dalam rangka pemenuhan tugas dan fungsi Rumah Sakit Ernaldi Bahar.

Sebagai salah satu upaya optimalisasi pelayanan kesehatan jiwa, pemeliharaan bangunan gedung RS. Ernaldi Bahar menjadi sangat utama dan memegang peranan yang sangat penting. Ketersediaan fasilitas yang telah ada dan pemeliharaan yang intensif akan menunjang pelayanan kesehatan yang prima.

#### 2. MAKSUD DAN TUJUAN

a. Maksud:

Maksud dilaksanakannya pengadaan ini adalah terlaksananya pekerjaan Pemeliharaan Bangunan Rumah Sakit sebagai salah satu faktor utama agar pelayanan dan kenyamanan menjadi lebih baik.

b. Tujuan:

Tujuan dilaksanakannya pekerjaan ini adalah untuk memelihara bangunan gedung terus terjaga/terawat agar tetap bisa di gunakan sebaik mungkin serta menciptakan kenyamanan pengguna baik dari sisi pegawai maupun pasien.

#### 3. TARGET DAN SASARAN

Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan pemeliharaan gedung ini adalah tersedianya gedung rumah sakit yang layak digunakan dan nyaman sesuai dengan standar rumah sakit yang telah di tentukan.

#### 4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSTRUKSI

Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi :

**RUMAH SAKIT ERNALDI BAHAR PROVINSI SUMATERA SELATAN**

Alamat : Jl. Gubernur H. Muhammad Ali Amin RT.20 RW. 04 Kel. Alang-Alang Lebar Kec. Alang-Alang Lebar Km. 12 Palembang

PPK : Muslim Ansori, SST., MPSSp

5. **SUMBER DANA,  
PERKIRAAN  
BIAYA DAN HPS**

Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan konstruksi Pemeliharaan Bangunan Rumah Sakit berasal dari Dana APBD Provinsi Sumatera Selatan Tahun Anggaran 2023.

- a. Total perkiraan biaya yang diperlukan adalah sebesar **Rp.200.000.000,-** (Dua ratus juta rupiah)
- b. Besarnya Harga Perkiraan Sendiri/HPS sebesar **Rp.200.000.000,-** (Dua ratus juta rupiah).

6. **RUANG LINGKUP,  
LOKASI  
PEKERJAAN,  
FASILITAS  
PENUNJANG**

- a. Ruang lingkup pengadaan ini meliputi:
  - 1) Menyediakan tenaga kerja yang ahli, bahan-bahan, peralatan berikut alat bantu lainnya.
  - 2) Mengadakan pengamanan, pengawasan dan pemeliharaan terhadap bahan, alat-alat kerja maupun hasil pekerjaan selama masa pelaksanaan berlangsung sehingga seluruh pekerjaan selesai dengansempurna.
  - 3) Pekerjaan pembersihan dan pengamanan dalam sebelum pelaksanaan dan setelah pembangunan.
  - 4) Pekerjaan yang dilaksanakan adalah pengadaan Pemeliharaan Bangunan Rumah Sakit dengan item/lokasi pekerjaan sebagai berikut:

- I. PEKERJAANPERSIAPAN
- II. PENYELENGGARAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI
- III. PEK. PENGECATAN GEDUNG ADMINISTRASI
- IV. PEK. PENGECATAN KANSTIN
- V. PEK. PENGECATAN MASJID
- VI. PEK. POS JAGA / SEKURITI DEPAN

- b. Lokasi pengadaan konstruksi yang akan dilaksanakan adalah di**RUMAH SAKIT ERNALDI BAHAR PROVINSI SUMATERA SELATAN**  
Alamat : Jl. Gubernur H. Muhammad Ali Amin RT.20 RW. 04 Kel. Alang-Alang Lebar Kec. Alang-Alang Lebar Km. 12 Palembang Kode Pos 30151  
Telp. (0711) 5645126 Fax. (0711) 5645124

Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan : 60 (Enam Puluh) hari kalender

7. **JANGKA WAKTU  
PELAKSANAAN**

- A. Tenaga ahli yang diperlukan dalam pelaksanaan kontrak antarlain:
  1. Pelaksana Lapangan : 1orang

8. **TENAGA AHLI**

Persyaratan Minimal:

- a. Pendidikan Minimal D3 Teknik Sipil
- b. Memiliki Sertifikat SKT Pelaksana Bangunan Gedung
- c. Pengalaman dalam bidangnya 2tahun

B. Tenaga teknis penunjang yang diperlukan dalam pelaksanaan kontrak antara lain:

1. Tenaga Logistik dan Administrasi : 1orang  
Persyaratan Minimal:
  - a. Pendidikan MinimalSMU/SMK
  - b. Pengalaman dalam bidangnya 2tahun

Susunan kelengkapan persyaratan yang harus dilampirkan untuk masing- masing personil dengan urutan sebagai berikut:

- 1) Scan Ijazahterakhir.
- 2) Scan SKA/SKT yang masih berlaku.
- 3) Scan KTP dan NPWP Tenaga Ahli.

9. **KELUARAN/PRODUK  
YANG DIHASILKAN**

Keluaran yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan Bangunan Rumah Sakit adalah terlaksananya pekerjaan sehingga dapat digunakan sesuai dengan peruntukannya.

10. **SPESIFIKASI TEKNIS  
PEKERJAAN  
KONSTRUKSI**

Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi :

1. **Ketentuan Penggunaan Bahan Material yang diperlukan.**

- a. Semua bahan yang digunakan dalam pekerjaan ini harus dalam keadaan baik tidak cacat, sesuai dengan spesifikasi yang diminta dan bebas dari noda lainnya yang dapat mengganggu kualitas maupun penampilan.
- b. Untuk pekerjaan khusus/tertentu, selain harus mengikuti standard yang dipergunakan juga harus mengikuti persyaratan Pabrik yang bersangkutan
- c. Semua merk pembuatan atau merk dagang dalam uraian pekerjaan & persyaratan Pelaksanaan teknis ini dimaksudkan sebagai dasar perbandingan kualitas dan tidak diartikan sebagai suatu yang mengikat, kecuali bila ditentukan lain.
- d. Bahan/material dan komponen jadi yang dipasang/dipakai harus sesuai dengan yang tercantum dalam Gambar, memenuhi standard spesifikasi bahan tersebut.

2. **Ketentuan Lingkup Pekerjaan :**

- a. Menyediakan tenaga kerja yang ahli, bahan-bahan, peralatan berikut alat bantu lainnya.
- b. Mengadakan pengamanan, pengawasan dan pemeliharaan terhadap bahan, alat-alat kerja maupun hasil pekerjaan selama masa pelaksanaan berlangsung sehingga seluruh pekerjaan selesai dengan sempurna.
- c. Pekerjaan pembongkaran, pembersihan dan pengamanan dalam Bangunan sebelum pelaksanaan dan setelah pembangunan.
- d. Pekerjaan yang dilaksanakan adalah pengadaan konstruksi pemeliharaan gedung dengan item pekerjaan sebagai berikut:
  - I. PEKERJAAN PERSIAPAN
  - II. PENYELENGGARAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI
  - III. PEK. PENGECATAN GEDUNG ADMINISTRASI
  - IV. PEK. PENGECATAN KANTIN
  - V. PEK. PENGECATAN MASJID
  - VI. PEK. POS JAGA / SEKURITI DEPAN

## 1. Ketentuan Penggunaan Tenaga Kerja

1. Personil inti dan/atau peralatan yang ditempatkan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Dokumen Penawaran.
2. Penggantian personil inti dan/atau peralatan tidak boleh dilakukan kecuali atas persetujuan tertulis PPK.
3. Penggantian personil inti dilakukan oleh penyedia dengan mengajukan permohonan terlebih dahulu kepada PPK dengan melampirkan riwayat hidup/pengalaman kerja personil inti yang diusulkan beserta alasan penggantian.
4. PPK dapat menilai dan menyetujui penempatan/penggantian personil inti dan/atau peralatan menurut kualifikasi yang dibutuhkan.
5. Jika PPK menilai bahwa personil inti:
  - a. tidak mampu atau tidak dapat melakukan pekerjaan dengan baik;
  - b. berkelakuan tidak baik; atau
  - c. mengabaikan pekerjaan yang menjadi tugasnya;
6. Maka penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin personil inti tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak diminta oleh PPK.
7. Jika penggantian personil inti dan/atau peralatan perlu dilakukan, maka penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dengan kualifikasi yang setara atau lebih baik dari personil inti dan/atau peralatan yang digantikan tanpa biaya tambahan apapun.
8. Personil inti berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan pekerjaannya. Jika diperlukan oleh PPK, Personil inti dapat sewaktu-waktu disyaratkan untuk menjaga kerahasiaan pekerjaan di bawah sumpah.

## 2. Prosedur Pelaksanaan Kerja

1. Penyedia Jasa konstruksi wajib melaksanakan semua pekerjaan dengan mengikuti petunjuk dan syarat pekerjaan, peraturan persyaratan pemakaian bahan bangunan yang dipergunakan sesuai dengan uraian Pekerjaan & Persyaratan Pelaksanaan Teknis dan / atau khusus sesuai instruksi Pabrik
2. Sebelum melaksanakan setiap pekerjaan di Lapangan, Penyedia Jasa konstruksi wajib memperhatikan dan melakukan koordinasi kerja terkait pekerjaan
3. Semua pekerjaan yang sudah selesai terpasang, apabila perlu harus dilindungi dari kemungkinan cacat yang disebabkan oleh pekerjaan lain.
4. Penyedia Jasa konstruksi tidak boleh mengklaim sebagai pekerjaan tambah bila terjadi kerusakan suatu pekerjaan akibat keuteledoran

Palembang, 2023

**Pengguna Anggaran**



**dr. Yumidiansi, F. M. Kes**  
NIP 19660615 199603 2 001

## RENCANA ANGGARAN BIAYA ( RAB )

Pekerjaan : Pemeliharaan Bangunan RS  
 Lokasi : RS Ernaldi Bahar  
 Tahun : 2023

NO	KETERANGAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pek. Pembersihan Awal dan Akhir	1.00	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00
				<b>Jumlah</b>	<b>1,000,000.00</b>
II	<b>Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Kontruksi</b>				
1	Sarung Tangan Kerja	5.00	Bh	50,000.00	250,000.00
2	Rompi Kerja	5.00	Bh	50,000.00	250,000.00
3	Topi Pelindung (Safety Helmet)	5.00	Bh	70,000.00	350,000.00
				<b>Jumlah</b>	<b>850,000.00</b>
III	<b>PEKERJAAN PENGECATAN GEDUNG ADMINISTRASI</b>				
1	Pengecatan Dinding Luar Tampak Depan	183.64	M2	52,648.15	9,668,411.56
2	Pengecatan Dinding Luar Tampak Belakang	104.44	M2	52,648.15	5,498,446.43
				<b>Jumlah</b>	<b>15,166,857.99</b>
IV	<b>PEKERJAAN PENGECATAN KANSTEIN</b>				
1	Pekerjaan Pengerokan Cat lama di Kanstein	4,747.70	M1	3,525.00	16,735,642.50
2	Pengecatan Kanstein	4,747.70	M1	29,225.88	138,755,686.74
				<b>Jumlah</b>	<b>155,491,329.24</b>
V	<b>PEKERJAAN PENGECATAN MASJID</b>				
1	Pengecatan Dinding Luar Masjid	57.70	M2	52,648.15	3,037,608.72
				<b>Jumlah</b>	<b>3,037,608.72</b>
VI	<b>PEKERJAAN POS JAGA/ SEKURTI DEPAN</b>				
1	Pengecatan Dinding Luar Pos	55.58	M2	52,648.15	2,926,015.70
2	Pengecatan Dinding Dalam Pos	42.20	M2	40,538.65	1,710,629.68
				<b>Jumlah</b>	<b>4,636,645.39</b>
	<b>JUMLAH</b>				<b>180,182,441.34</b>
	<b>PPN 11%</b>				<b>19,820,068.55</b>
	<b>JUMLAH TOTAL</b>				<b>200,002,509.89</b>
	<b>PEMBULATAN</b>				<b>200,000,000.00</b>